



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee  
Vabaduse väljak 7  
15198, Tallinn

Teie 19.03.2025 nr 3-2/23/1053 - 12

Meie 16.04.2025 nr 9.3-1/24/4301-8

### Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks täiendatud Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on jätnud detailplaneeringu varem kooskõlastamata (16.05.2024 kiri nr 9.3-1/24/4301-2 ja 14.10.2024 kiri nr 9.3-1/24/4301-4).

Järveotsa tee 1c kinnistu ja lähiala detailplaneeringu maa-ala asub Haabersti linnaosas, Väike-Õismäe asumis, Järveotsa piirkonnas, Järveotsa tee ja Paldiski maantee vahelisel alal. Planeeritav maa-ala piirneb lõuna poolt 14-korruselise korterelamuga, ida pool asub ehitamisel olev 9 korruselise korterelamu, kirde pool üldkasutatav roheala, põhja poole jääb 2-korruselise vee-ettevõtjale kuuluv reoveepumpla ja purgimissõlm ning lääne poole jääb Paldiski maantee. Planeeritava maa-ala suurus on 0,72 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Järveotsa tee 1c krundile ehitusõiguse määramine 4-7-korruselise korterelamu ehitamiseks. Lisaks on kavandatud üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu linnaehituslik eesmärk on määratleda Järveotsa tn 1c krundile uus identiteet ja arengupotentsiaal Paldiski maantee äärset konteksti arvestades, et piirkonnas kujuneks välja magistraaltänaväärne linlik elukeskkond. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga.

Tallinna Linnavalikogu 20.04.2017 otsusega nr 40 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks määratud korterelamute ala. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määramises nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määramine nr 71) lisas 1 toodud **II kategooria liiklusrüütmise piirväärtused, mis on päeval ajal 60 dB (müraandliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (müraandliku hoone teepoolsel küljel 60 dB). Liiklusrüütmise maksimaalne helirõhutase müraandlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB(A) ja öösel 75 dB(A).**

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad Kajaja Acoustics OÜ poolt 28.10.2024 koostatud liiklusrüütmise hinnangut (töö nr 23310-01) ja 01.07.2024 koostatud lennumüra mõõtmiste hinnangut (töö nr 23310-03). Teede ja tänavate liiklusrüütmise andmed saadi Stratum OÜ poolt koostatud Tallinna linna liiklusköormuse uuringutest aastate 2022 ja 2045 kohta. Mürahinnangu tulemustest selgus, et planeeringualal levib olemasolevas olukorras (2022. aasta liiklusköormuse)

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**päeval ajal liiklusrüüra tase kuni 64 dB ja öisel ajal kuni 54 dB ehk päeval ajal on planeeringualal KeM määrus nr 71 lisas toodud maa-ala piirväärtus ületatud.** Mürakaartidelt, kus on näidatud müratasemed fassaadil, on näha, et olemasolevas olukorras ulatub müratundliku hoone teepoolsel küljel päeval 63 dB ja öösel 54 dB müratase.

Lennuliiklusest põhjustatud helirõhutasemete fikseerimiseks teostati helirõhutasemete mõõtmised ühes mõõtmispunktis öisel ajal kuupäeval 01.07.2024 vahemikus 00:00-01:00. Antud töö raames läbi viidud mõõtmiste tulemusena selgus, et lennuliiklusest põhjustatud müratasemed olid öisel ajavahemikul 61-67 dB. Maksimaalne müratase öisel ajavahemikul oli 69-83 dB. Tegu on lühiajaliste mürasündmustega, mis kestavad kokku 50-60 sekundit.

Lennuliikluse puhul välja toodud müratasemete osas juhib amet tähelepanu, et liiklusrüüra KeM määruse nr 71 tähenduses on müra, mida põhjustavad regulaarne auto-, raudtee- ja lennuliiklus ning veesõidukite liiklus, mille puhul on arvestatud aastaringse keskmise liiklusrüüra (auto-, raudtee- ja lennuliiklus) või regulaarse liiklusega perioodi vältel. Kui liiklusrüüra tasemete mõõtmistulemuste esitamisel ei ole arvestatud aasta keskmist liiklusrüüra, peab see olema mõõtmisprotokollis märgitud.

**Liiklusrüüra normtasemete ületamise tõttu ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Karmen Põld  
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee